

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 20/04/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **S3H2P910F8**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/7282	53/17 82	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφι	Χωράφι	5.686	1/1
2	0/6030	53/17 75	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφια	Χωράφι	2.342	1/1
3	0/7285	53/17 76	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφι	Χωράφι	6.689	1/1
4	0/7039	53/17 104	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Λούρα	Χωράφι	9.365	1/1
5	0/7230	53/17 105	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά του Χατζηδιάκου	Χωράφι	36.790	1/1
6	0/7553	53/17 108	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Ξυλόκαστρον	Χωράφι	87.961	1/1
7	0/7283	53/17 107	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Μούττη	Χωράφι	29.767	1/1
8	0/7060	53/17 111	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Μούττη	Χωράφι	6.689	1/1
9	0/7313	53/17 114	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Ξυλόκαστρον	Χωράφι	25.084	1/1
10	0/7274	53/17 158	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφια	Χωράφι	87.961	1/1
11	0/7234	53/17 160	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά	Χωράφι	12.710	1/1
12	0/7397	53/17 161	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά	Χωράφι	16.723	1/1
13	0/6838	53/09 336	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά του Χαρέρη	Χωράφι	1.171	1/1
14	0/6629	53/09 337	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά του Χαρέρη	Χωράφι	11.539	1/1
15	0/6630	53/09 338	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά του Χαρέρη	Χωράφι	32.777	1/1
16	0/8011	53/09 283	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Μοσφιλόβουνα	Χωράφι	24.750	1/1
17	0/6876	53/09 335	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Καμένα Σπίτια	Χωράφι	1.004	1/1
18	0/7517	53/17 68	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάμπος	Χωράφι	4.348	1/1
19	0/6031	53/17 69	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφια	Χωράφι	27.760	1/1
20	0/6133	53/17 70	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφια	Χωράφι	19.733	1/1
21	0/7062	53/17 71	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφια	Χωράφι	14.382	1/1
22	0/7015	53/17 73	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Ξυλόκαστρον	Χωράφι	28.094	1/1
23	0/7555	53/17 109	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Ξυλόκαστρον	Χωράφι	37.793	1/1
24	0/7318	53/17 113	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Ξυλόκαστρον	Χωράφι	19.733	1/1
25	0/7061	53/17 115	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Ξυλόκαστρον	Χωράφι	12.375	1/1
26	0/6237	53/17 164	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Λούρα	Χωράφι	12.375	1/1
27	0/7263	53/17 165	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Λούρα	Χωράφι	45.820	1/1
28	0/6538	53/17 156	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κοκκινόγια	Χωράφι	9.700	1/1
29	0/8030	53/17 193	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Μούττη	Χωράφι	23.412	1/1
30	0/7395	53/17 163	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Θερμόνερον	Χωράφι	22.074	1/1
31	0/6905	53/17 102	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Παιράμης	Χωράφι	23.078	1/1
32	0/7561	53/17 97	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πετρέρη	Χωράφι	12.041	1/1
33	0/6206	53/17 101	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πασιάμης	Χωράφι	70.570	1/1
34	0/8010	53/17 173	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κτίρι	Χωράφι	40.135	1/1
35	0/7064	53/17 67	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφια	Χωράφι	13.379	1/1
36	0/8009	53/17 87	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Λούρες	Χωράφι	16.723	1/1
37	0/7086	53/17 88	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Λούρες	Χωράφι	55.519	1/1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
38	0/7439	53/17 89	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφια	Χωράφι	8.696	1/1
39	0/6028	53/17 91	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφια	Χωράφι	22.743	1/1
40	0/7440	53/17 81	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφια	Χωράφι	37.459	1/1
41	0/6029	53/17 78	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφια - Πλευρά	Χωράφι	27.091	1/1
42	0/6252	53/09 329	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά του Χαρέρη	Χωράφι	10.703	1/1
43	0/6132	53/09 292	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρός του Χασάνη	Χωράφι	11.372	1/1
44	0/7275	53/17 63	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφια	Χωράφι	38.797	1/1
45	0/6631	53/17 64	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφια	Χωράφι	16.389	1/1
46	0/6235	53/17 65	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κάτω Χωράφια	Χωράφι	28.429	1/1
47	0/6841	53/09 339	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Λούρα	Χωράφι	37.793	1/1
48	0/7376	53/09 278	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά του Χαρέρη	Χωράφι	16.389	1/1
49	0/7294	53/09 279	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Μοσφιλερή	Χωράφι	37.459	1/1
50	0/7443	53/09 291	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά του Χαρέρη	Χωράφι	5.017	1/1
51	0/7028	53/09 305	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Ξυλόκαστρον	Χωράφι	15.385	1/1
52	0/6792	53/09 334	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Καμένα Σπίτια	Χωράφι	8.027	1/1
53	0/6645	53/09 332	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Καμένα Σπίτια	Χωράφι	7.693	1/1
54	0/7927	53/09 297	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Σύτζελα	Χωράφι	4.014	1/1
55	0/6122	53/10 249	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Μοσφιλιά	Χωράφι	8.027	1/1
56	0/8460	53/09 346	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά του Διάκου	Χωράφι	1.576	1/1
57	0/6692	53/09 286	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά του Χαρέρη	Χωράφι	15.051	1/1
58	0/7554	53/09 302	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά του Χαρέρη	Χωράφι	44.482	1/1
59	0/6224	53/09 330	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Μοσφιλιά	Χωράφι	10.703	1/1
60	0/7266	53/10 67	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Ξυλόκαστρον	Χωράφι	19.064	1/1
61	0/7262	53/10 57	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Μοσφιλερά	Χωράφι	8.027	1/1
62	0/7261	53/10 60	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Μοσφιλερά	Χωράφι	7.024	1/1
63	0/7259	53/09 281	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Ξυλόκαστρον	Χωράφι	7.024	1/1
64	0/7268	53/09 296	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Καμένα Σπίτια	Χωράφι	7.693	1/1
65	0/7232	53/09 290	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρά του Χαρέρη	Χωράφι	4.014	1/1
66	0/5972	53/09 331	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Καμένα Σπίτια	Χωράφι	9.365	1/1
67	0/7987	53/09 293	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Πλευρές του Χαρέρη	Χωράφι	5.352	1/1
68	0/6780	53/10 250	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Μοσφιλερά	Χωράφι	15.385	1/1
69	0/7410	53/10 251	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Ξυλόκαστρον	Χωράφι	38.462	1/1
70	0/6025	53/10 64	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Ξυλόκαστρον	Χωράφι	33.780	1/1
71	0/7363	53/25 82	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Κλούφος	Χωράφι	47.827	1/1
72	0/7460	53/17 95	Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσός	Σιτσιέλλα	Χωράφι	8.027	1/1

Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.145.000

Ποσό εγγύησης: €414.500

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση του ακινήτου ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Η πιο πάνω επιφυλασόμενη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Το περισσότερο μέρος των πιο πάνω ακινήτων εμπίπτουν εντός του προτεινόμενου έργου κατασκευής γηπέδου γκολφ με την ονομασία "St Elizabeth Golf Resort".
7. Επί των ακινήτων υπάρχουν Ανοικτοί Φάκελοι στο Κτηματολόγιο ως πιο κάτω: Ανοικτοί Φάκελοι Οριοθέτησης (5/ΑΧ/2707/2010), Διαχωρισμός/παραχώρησης κρατικής γης (5/ΑΔΧ/154/2011), Ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική (5/ΑΔΧ/240/2007) και Αμυντικά Έργα (5/ΔΑΕ/36/2001, 5/ΔΑΕ/1099/2004, 5/ΔΑΕ/1063/2004, 5/ΔΑΕ/1064/2004, 5/ΔΑΕ/788/2008, 5/ΔΑΕ/300/2012, 5/ΔΑΕ/1101/2004, 5/ΔΑΕ/798/2008, 5/ΔΑΕ/404/2012, 5/ΔΑΕ/1096/2004, 5/ΔΑΕ/1098/2004).

Ημερομηνία: 08/02/2022